

شفاف سازی موارد Mark-Up

سوال ۱: درخواست می گردد با توجه به نوسانات قیمت آهن آلات، خرید سازه های فلزی، انکربولت ، Cladding Sheet، در بخش P و به صورت Mark- Up باشد.

پاسخ: پیرو درخواست مناقصه گران و با توجه به اختلاف روش پرداختی درخواستی سازندگان با روش پرداخت بخش ساختمان و نصب، کارفرما موافقت نمود تامین صرفا سازه های فلزی که برای آنها Specifically Engineered Steel Structure drawing as per Calculation sheet توسط پیمانکار صادر می شود به همراه Grating جزیی از بخش P بوده و به صورت Mark-up خریداری می شود و به غیر از مورد مذکور تامین هرگونه اقلام فله نظیر ساپورت های لوله، ساپورت برق و ساپورت ابزار دقیق، کلیه Anchor Bolt ها، Checkered Plate و میلگرد و غیره، مربوط به بخش ساختمان و نصب بوده و بایستی مناقصه گران در مبلغ Lump Sum خود لحاظ نمایند.

سوال ۲. نوع تامین دستگاهها و متریاال ذیل مشخص گردد:

پاسخ: تامین دستگاهها و متریاال ذیل در بخش P و به صورت Mark-up می باشد:

- رنگ و عایق دستگاهها (Tagged Items)
- سیستم HVAC
- سیستم ایمنی و آتش نشانی
- Fire Proof material
- صرفا ساپورت های خاص که برای آنها Specifically Engineered Drawing صادر می گردد.
- تامین بقیه ساپورت های مربوط به بخش ساختمان و نصب بوده و می بایستی مناقصه گران در مبلغ Lump Sum خود لحاظ نمایند.

- تامین کلیه رنگ های مورد نیاز بخش ساختمان و نصب، الکترودها، Coating & Wrapping
مورد نیاز در بخش پایپینگ، مربوط به بخش ساختمان و نصب بوده و می بایستی مناقصه گران در
مبلغ Lump Sum خود لحاظ نمایند.

سوال ۳: آیا مصالح (Bulk Material) مورد نیاز اجرا (همچون بتن، آرماتور، قالب و...) و متریال
سپورت، رنگ، داربست، سپورت موقت، عایق و... جزء بخش خرید (P) پروژه است؟

پاسخ: خیر - تامین آنها بایستی در بخش ساختمان و نصب و در قیمت Lump sum پیمانکاران پیش
بینی گردد. ضمناً تهیه، خرید و اجرای سازه های فلزی و سازه های بتنی در قسمت اجرا به عهده
پیمانکاری باشد. شایان ذکر است مصالح به معنی Bulk Material که در قرارداد تعریف شده است،
نیست.

سوال ۴:

همانگونه که مستحضرنند تهیه نقشه ساخت (Fabrication Drawing) مربوط به اسکلت فلزی به عهده سازنده
اسکلت فلزی بوده و تامین این گونه اقلام به صورت Perfabricated and Painted در بخش (P) منظور
گردیده و این اقلام به صورت پیش ساخته و رنگ شده جهت نصب در اختیار پیمانکار نصب قرار می گیرد. در
این رابطه خواهشمند است تایید فرمایند که خرید و تامین سازه های فلزی بصورت پیش ساخته و رنگ شده
همراه با پیچ و مهره های مربوطه در بخش P و بصورت Mark Up می باشند.

پاسخ: تامین سازه های فلزی که برای آنها Specifically Engineered Steel Structure drawing
as per Calculation sheet توسط پیمانکار صادر می شود به همراه Grating جزئی از بخش P
می باشد.

سوال ۵:

همانگونه که مستحضرید چگونگی تامین اجناس توسط سازنده، تاثیر قابل توجه ای در برآورد حجم کار بخش ساختمان و نصب پروژه دارد. در این رابطه مدرکی تحت عنوان Material Knockdown Condition تهیه گردیده که جهت بررسی و تایید به پیوست تقدیم حضور می گردد. بطور اخص:

۱-۱- مخازن ذخیره :

طبق روش معمول، تهیه نقشه های ساخت، تهیه دستورالعمل ها، تهیه و خرید متریال، ساخت و آماده سازی مخازن توسط سازنده و در بخش P به صورت Mark Up انجام پذیرفته و متریال های آماده شده همراه با لیست دقیق قطعات برای مونتاژ به پیمانکار بخش C در سایت تحویل می گردد.

۱-۲- برجها و اقلام با ارتفاع/طول زیاد :

با در نظر گرفتن محدودیت های ترانسپورت و حمل و نقل جاده ای، برجها و اقلام با ارتفاع/طول زیاد احتمالاً در چند قطعه توسط سازنده تامین شده و جوشکاری، مونتاژ (Assembly) و تست این اقلام در سایت، توسط همان سازنده به عنوان بخشی از P به صورت Mark Up انجام می شود.

۱-۳ Packages ها

این دسته از دستگاهها با توجه به ابعاد و محدودیت های ترانسپورت حتی المقدور بصورت Skid در بخش P و به صورت Mark Up تامین می گردند و مونتاژ جزئی و نصب آنها در بخش C و توسط پیمانکار اجرایی انجام می گیرد. لازم به ذکر است که در مورد کوره ها و دستگاههای مشابه از قبیل ریفرمرها، بویلرها و غیره طراحی فرآیندی - مکانیکی، خرید اقلام پکیج و Pre-assembly بعضی از تجهیزات و تست آنها در کارگاه سازنده انجام پذیرفته و نصب تجهیزات با حضور نماینده سازنده و توسط پیمانکار ساختمان و نصب انجام می گردد.

پاسخ: موردتائید می باشد.